

АКТ выполненных работ по договору управления
за период: март 2022 г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул.Сергея Преминаина, д. 10

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
ограждение опасных участков в связи с возможным падением наледи	март	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
закрашивание вандальных надписей 1 подъезд 1 этаж, 3/4 этаж	март	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
установка ручек на окна 4 подъезд	март	выполнено
установка доводчика 4 подъезд	март	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена датчика температуры	март	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена прожектора 4 подъезд	март	выполнено
замена светильника и прожектора 1 подъезд	март	выполнено

замена светильника 3 подъезд 1 этаж	март	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
замена информационных табличек подъезд 1,3,4	март	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
уборка снега и вывоз с придомовой территории	март	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевых, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 084	Не проходит сигнал домофона. Передать заявку в ООО "Домофон".	02.03.2022 14:45:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 116	Зафиксировать обратную тягу вентканала.	09.03.2022 12:30:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	надпись в лифте, выкинуть мебель с 10 и 8 этажа,	09.03.2022 16:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1	Между 3 и 4 эт надпись на стене, в тамбуре на 1 этаже на стене пятно (закрасить).	09.03.2022 16:05:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №2, кв. 086	Демонтаж/ установка/ опломбировка счетчиков ИПУ (2шт.).	14.03.2022 16:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3, кв. 112	Трещина на фасаде (входная группа).	15.03.2022 13:32:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Между 1/2 эт. сломаны ручки на окнах.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1	Заменить лампочку у кв. №3.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Выкинуть строительный мусор между 8/7,9/10 эт.	15.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 146	Не работает домофон (обрыв снизу).	16.03.2022 11:57:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Выравнивание тротуарной дорожки.	17.03.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 059	Низкая температура ГВС.	17.03.2022 12:48:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Течь температурного датчика системы отопления.	18.03.2022 10:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	В тамбуре 1 эт, трещина(отверстие) в пороге из плитки.	18.03.2022 15:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Скрипит входная дверь.	18.03.2022 15:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №1, кв. 010	Течь воды в ванной и на кухне. Не могут выявить причину.	21.03.2022 19:21:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Закрасить надпись на двери ВРУ №1.	22.03.2022 10:40:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Скрипят качели на детской площадке.	24.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4	Сломан доводчик на дверях тамбура.	29.03.2022 9:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №3	Заменить светильник на 1 эт. у почтового ящика.	29.03.2022 17:00:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10	Закрасить надписи на подвале №3.	29.03.2022 17:10:00
160022, Вологда г, Сергея Преминина ул, Дом № 10, подъезд №4, кв. 165	Не работает домофон (не поступает сигнал в квартиру).	30.03.2022 8:57:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное

Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт покрытия входных групп
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли .
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		удовлетворительное
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14